

Panorama-Wohnung mit Traumblick in Urbar / Koblenz



56182 Urbar

Vermietbare Fläche: 90,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR

Scout-ID: 89577935

Objektart:	Eigentumswohnung
Wohnfläche ca.:	90,00 m ²
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	198,40 kWh/(m ² *a)



Ihr Ansprechpartner:

Fürst von Sayn-Wittgenstein GmbH

Herr Jürgen Seifert

E-Mail: real.estate@fuerst-sayn.de

Tel: +49 69 505027110

Fax: +49 69 505027111

Web: <http://www.immobilien-fuerst.tv>

Provision für Käufer: 3,57%

Die Vermittlungs-Provision ist vom Käufer zu tragen

Panorama-Wohnung mit Traumblick in Urbar / Koblenz



56182 Urbar

Vermietbare Fläche: 90,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese außergewöhnlich schöne und großzügig geschnittene Dachgeschoss-Wohnung in Traumblick-Lage wurde erst Ende 2015 in freundlichen und hellen Farben renoviert und ist an solvente Mieter vermietet.

3 Zimmer, eine große Wohn-Küche, ein modernes Bad sowie ein Nebenraum, der als begehbare Schrank genutzt werden kann, bieten ganz besonderes Wohlfühl-Wohnen sowohl für die kleine wie auch die große Familie.

Der separate Essbereich, der Platz auf der Empore, um den Traumblick zu genießen, das großzügige, moderne Badezimmer und nicht zuletzt die große Wohnküche machen das Wohnen hier zu einem besonderen Erlebnis.

Kurzum, diese Wohnung muss man sich einfach angesehen haben - nehmen Sie am besten noch heute über das Immoscout-Formular Kontakt auf; wir melden uns dann sofort bei Ihnen.

Ausstattung:

Modernisierter Altbau mit sehr viel Charme.

Die Wohnung verfügt derzeit über keinen Balkon. Im Kaufpreis jedoch bereits enthalten ist der Einbau von so genannten Cabrio-Fenstern, so dass eine kleine Loggia entsteht und Sie den unverbaubaren Panorama-Blick genießen können - bitte schauen Sie mal im Internet unter Velux-Cabrio-Fenster; Sie werden begeistert sein.

Der Nebenraum kann auf Wunsch gegen moderaten Aufpreis auch komplett zu einer nicht einsehbaren offenen Balkon-Loggia umgebaut werden; hier kann man sodann zukünftig in absoluter Privatsphäre sein Sonnenbad nehmen.

Lage:

Eine Bushaltestelle, von welcher aus man in ein paar Minuten ins Zentrum von Koblenz gelangen, befindet sich praktisch direkt vor der Haustüre

Sonstiges:

Für diese Wohnung können bis zu 2 PKW-Stellplätze in unmittelbarer Nachbarschaft zur Verfügung gestellt werden.



Blick



Blick

Panorama-Wohnung mit Traumblick in Urbar / Koblenz



56182 Urbar

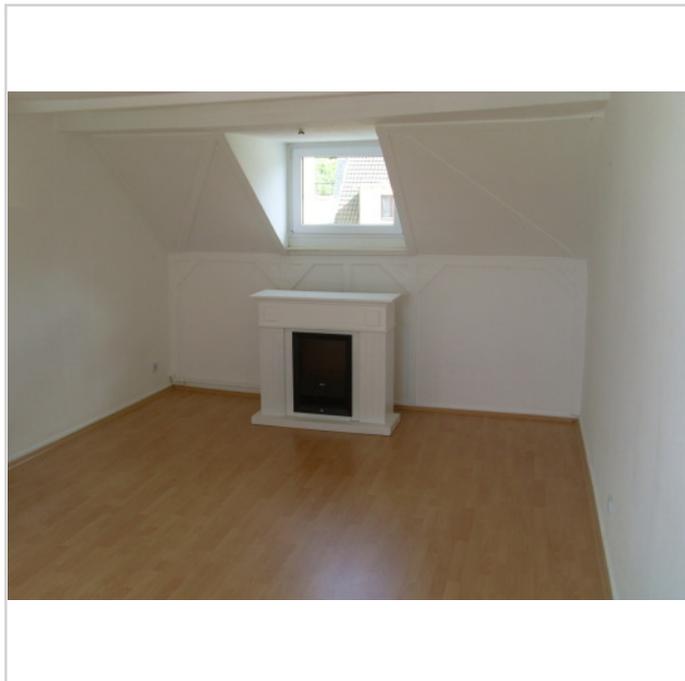
Vermietbare Fläche: 90,00 m²

Fläche:

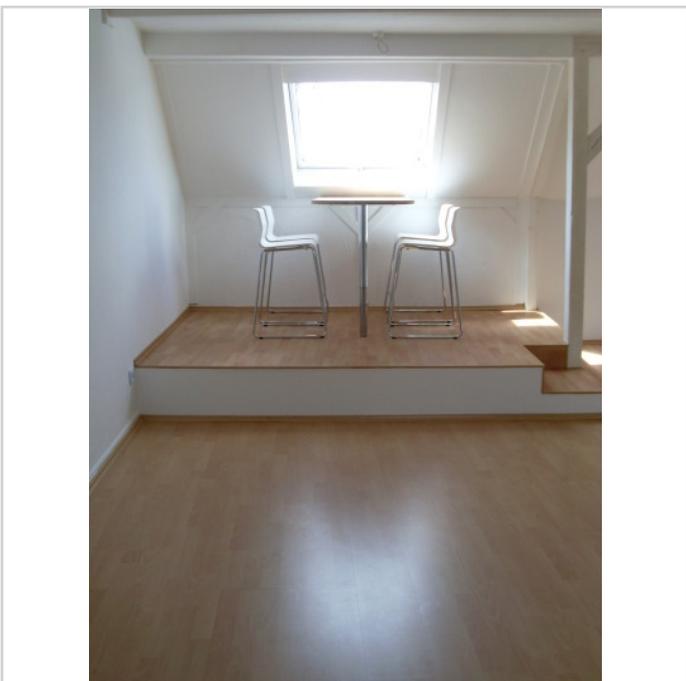
Kaufpreis: 169.000,00 EUR



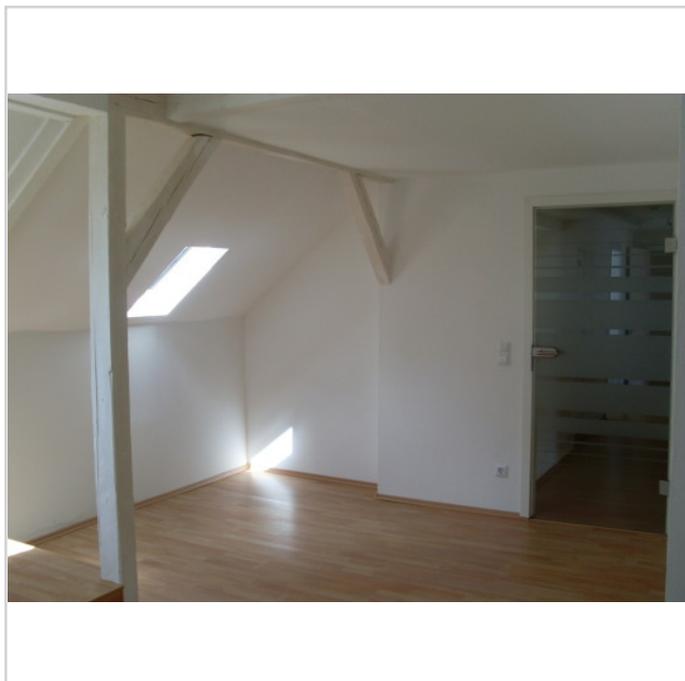
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Ess-Bereich

Panorama-Wohnung mit Traumblick in Urbar / Koblenz

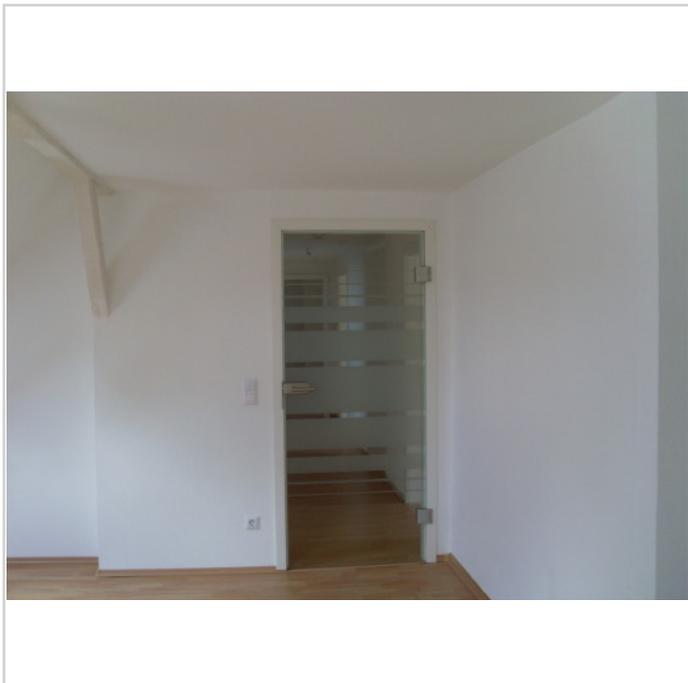


56182 Urbar

Vermietbare Fläche: 90,00 m²

Fläche:

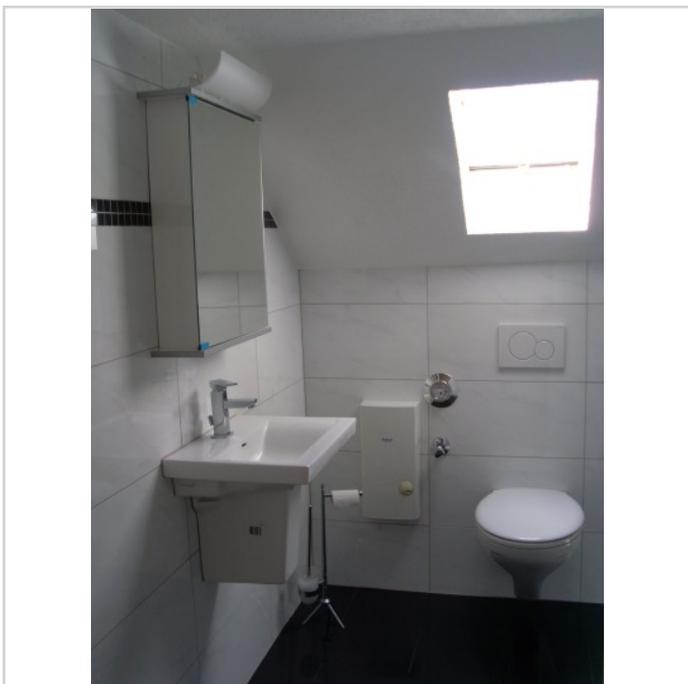
Kaufpreis: 169.000,00 EUR



Flur



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer

Panorama-Wohnung mit Traumblick in Urbar / Koblenz



56182 Urbar

Vermietbare Fläche: 90,00 m²

Fläche:

Kaufpreis: 169.000,00 EUR



Badezimmer



Vorderansicht des Hauses

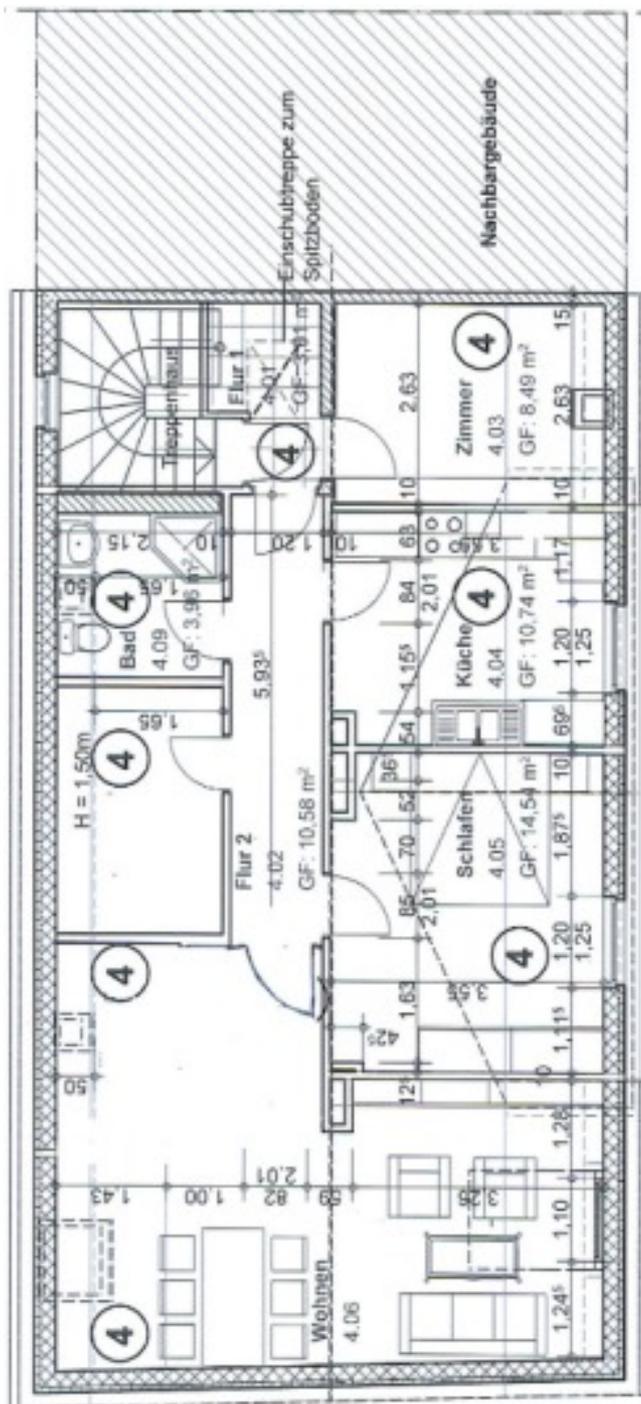
Panorama-Wohnung mit Traumblick in Urbar / Koblenz



56182 Urbar

Vermietbare Fläche: 90,00 m²

Kaufpreis: 169.000,00 EUR



DG-Urbar_aktuell

Panorama-Wohnung mit Traumblick in Urbar / Koblenz



56182 Urbar

Vermietbare Fläche: 90,00 m²

Kaufpreis: 169.000,00 EUR

